MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarihinde yapmış olduğu 2019 toplantı dönemi Ekim ayı toplantısı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2019 toplantı dönemi Ekim ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 01.10.2019 salı günü saat 10’de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

**1-** Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 25.09.2019 tarih 2849 sayılı yazı ile 2020 yılı için belediye ücret ve tarifelerinin belirlenmesi talebi meclis gündemine alınarak plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**2-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 26.09.2019 tarih 2862 sayılı yazı ile 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin 12’inci maddesi gereğince yerleşim yerlerine göre 5 gruba ayrılarak otopark gruplarının belirlenmesi talebi meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**3-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 06.09.2019 tarih 2604 sayılı yazı ekinde yer alan belediye başkanlığınca havalesi yapılan Osman Boztepe ve hissedarlarına ait 02.09.2019 tarih 4278670 kayıt sayılı dilekçe ile Büyüktaşhane Mahallesinde 79 ada 2 parselde kayıtlı blok nizam 12 kat imar uygulaması yapılması ile ilgili imar değişikliği talebi meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi**.**

**4**- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 27.09.2019 tarih 2882 sayılı yazı ile belediyemiz tarafından onaylanan ilave+revizyon imar planı plan notlarının 3.12 numaralı notunun değiştirilmesi talebi  meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**5-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 30.09.2019 tarih 2896 sayılı yazı ile ekinde yer alan Mehmet Kasarcı’ya ait dilekçesi ile Hakkâri ili Çukurluhoca ilçesinde şehit olan Er Erdem Kasarcı’nın isminin bir üst geçide verilmesi talebi meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**6-** Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 30.09.2019 tarih 2899 sayılı yazı ve ekinde yer alan Rize Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait 1064563 sayılı yazı ile Çayeli Yalı Mahallesinde bulunan ilçe stadyumuna ilave tribün yapılacağından belediyeye ait 5 adet taşınmazın kendilerine tahsis edilmesi talebi Ekim 2019 ayı meclis gündemine eklenerek gündemin beşinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**7-** Meclis üyeleri Genç SamiÇomoğlu ve Muammer Gümüşler’e ait 01.10.2019 tarihli yazılı teklif okunarak talepleri olan İlçemiz Eskipazar ve Şairler Mahallesinde muhtelif parsellerde 07.08.2018 tarih 55 sayılı karar ile onaylanan imar planının 18’inci maddeye esas değişiklik önerileri ile yeniden plan yapılması talebi meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**8-** Meclis üyeleri Genç SamiÇomoğlu ve Muammer Gümüşler’e ait 01.10.2019 tarihli yazılı teklif okunarak talepleri olan İlçemizde bulunan Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi Eğitim Fakültesi’nde eğitim gören öğrencilerin yurt ihtiyaçlarının karşılanması için Yalı Mahallesinde bulunan tapuda 1596 ada 2 parselde kayıtlı alanda imar değişikliği yapılarak alanın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmesi talebi meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**9-** Milliyetçi Hareket Partisi Çayeli İlçe Başkanı Ali Küçükislamoğlu tarafından mecliste görüşülmesi için yapılan yazılı dilekçe okunarak Türk siyasi tarihine devlet ve millet sevgisinin devamını sağlamış olan Alpaslan Türkeş’in adının gelecek kuşaklara hatırlamak amacı ile adının ilçemizde bir bulvara verilmesi talebinin meclis gündemine alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2- Gündemin birinci sırasında yer alan belediyemize ait Yenipazar Mahallesi Ahmet Karahan Meydanı’nda bulunan 17 adet dükkanın Çayeli Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezine tahsisi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi Ahmet Karahan Meydanında bulunan ve belediyemize tahsisli hazineye ait tescil dışı alan üzerinde bulunan alanda belediyemiz tarafından yaptırılan tek katlı 18 adet dükkandan 1 nolu dükkanın (batı kısminde yer alan) Zabıta Karakolu olarak kullanılmak üzere belediyeye bırakılarak kalan 17 adet dükkanın 5393 sayılı belediye kanununun 18 ve 75’inci maddeleri gereğince Çayeli Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezine tahsis edilmek üzere Çayeli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine 01.01.2020 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, belediyemiz ile kira sözleşmesi bulunan işyeri kiracılarının sözleşmelerinin 31.12.2019 tarihi itibari ile sonlandırılmasına, 17 adet dükkanın 01.01.2020 tarihinden itibaren Çayeli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine teslim edilmesine, ilgili kiracılara tebligat yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3- Gündemin ikinci sırasında yer alan Sabuncular Mahallesinde bulunan belediyemize ait taşınmazların satışı ile ilgili bütçe komisyonu raporu görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Sabuncular Mahallesinde bulunan ve belediyemiz adına tescili yapılan tapuda 1400 ada 218 ve 2019 parsel, 1411 ada 2 parsel,1412 ada 2 parsel,1413 ada 2 parsal,1414 ada 2 parsel,1415 ada 2 parsel,1416 ada 2 parsel ve 1417 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz satışları ile ilgili komisyon raporunun geri bırakılarak Kasım 2019 ayı meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 4- Gündemin üçüncü sırasında yer alan Cadde, sokak ve üst geçide isim verilmesi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizde halen isim verilmemiş olan veya ismi değiştirilmesi teklif edilen cadde, sokak ve meydan isimlerinden imar komisyonunca belirlenen isimler üzerine yapılan ayrı ayrı oylamada; 1-Mevcut ismi Mevlana Sokak olan, Eskipazar Mahallesinde 9 Mart Caddesi ile başlayıp kuzey batı istikametine doğru devam eden 12 metrelik imar yolunun isminin “Hacı Hafız Osman Kazmaz Sokak” olarak değiştirilmesine oy birliği ile, 2- Mevcut ismi Av. Süleyman Kazmaz olan, Eskipazar Mahallesinde 9 Mart Caddesi ile A. Hamdi İshakoğlu Bulvarını birbirine bağlayan 7 metrelik imar yolunun yine aynı ismi ile kalmasına oy birliği ile, 3- Kesmetaş Mahallesinde Amiral Hasan Sarıoğlu Caddesi ile Karadeniz Sahil yolu arasında yeni yapılacak olan yaya üst geçit isminin “Şehit İbrahim Morgül” olarak verilmesine oy birliği ile, karar verildi.

KARAR 5-Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen meclis üyesi Muammer Gümüşler’eait 26.08.2019 tarih ve 4278631 kayıt sayılı dilekçesinde mevcut kıyı kenar çizgisinin değiştirilmesi talebinin görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz kıyı kenar çizgisinin değiştirilmesi ile ilgili teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, 1977 yılında onaylanan kıyı kenar çizgisinin mevcut durumla uyumlu olmadığı, konu ile ilgili Rize İdare Mahkemesinin E:2016/648 K:2017/1061 sayılı kararı ve Danıştay 14. Dairesinin E:2014/2054 K:2015/4438 sayılı kararlarında da belirtildiği üzere kıyı alanlarının düz devam ederken kara veya deniz yönünde sert kırılmalar oluşturmayacağı, bu sert kırılmaların oluşabilmesi için topoğrafik yüksekliklerin, kıyıda sert zemin yapısı olan kayalık veya dik yamaçlar gibi etkenlerin bulunması gerektiği, bu tür etkenler bulunmadığı taktirde kıyı kenar çizgisinin kıyı çizgisine paralel şekilde uzanacağı, ancak mevcut alanda bu tür etkenler olmadığı halde sert kırıklı oluşturulan kıyı kenar çizgisinin iptal edilmesi kararlarının yanı sıra, Karadeniz sahil yolunun geçmesi sonrasında kamusal kullanım alanlarının yapısal kısımlarına 3194 sayılı kanunun geçici 16. maddesine istinaden yapı kayıt belgesi alınmış ancak kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeni ile tescilinin yapılamadığı gerekçeleri ile mevcut kıyı kenar çizgisinin iptal edilerek önerilen haliyle yeniden belirlenmesinin uygun olacağına oy birliği karar verildi.

KARAR 6- Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Yusuf Ziya Saroğlu ve Yaşar Sarıibrahim’e ait26.08.2019 tarih ve 4278630 kayıt sayılı dilekçesinde yapı ruhsatı verilebilmesi için 3194 sayılı kanunun 23. maddesi hükümlerince işlem yapılması hükmünün İlave-Revizyon İmar Planı plan hükümlerine eklenmesi talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz İlave-Revizyon İmar Planı plan hükümlerine 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 23. Maddesi hükümlerince inşaat ruhsatı verilmesi notunun eklenmesi talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, gelişme alanlarında yatırımcının önünü açmak, henüz gelişim göstermemiş ancak süreç içerisinde nüfus yoğunluğu oluşacak alanlar için belediye kaynaklarının kontrollü kullanılması amacıyla “gelişme konut alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15., 16. ve 18. maddeleri kapsamında oluşturulan parsellerde ruhsat düzenlemesi 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 23. madde hükümleri uygulanır” olarak plan notlarına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verildi.

KARAR 7- Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Kasım Suiçmez’e ait02.09.2019 tarih ve 4278669 kayıt sayılı dilekçesinde Yenipazar Mahallesi 1444 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut hali ile blok nizam 8 kat olarak planlanması talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1444 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz, Çayeli uygulama imar planlarında F45-D-20-B-1-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, taşınmaz üzerinde Belediyemizce 2010 yılında ruhsatlı olarak inşaatına başlanan, belirli aşamaya geldikten sonra müteahhit tarafından terk edilen, devam eden süreçte imar planının revize edilmesi ve mevzuatta yapılan değişiklikler sonucu ruhsat aldığı dönemdeki haklarının değişmiş olması sonucu taşınmazda bulunan hissedarların mağduriyet yaşadığı, yasal olarak devam eden ve 2019 yılında yenileme ruhsatı alınmış binanın inşaatının tamamlanması adına istenen teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 8-Gündeme eklenerek beşinci sırada görüşülmesine karar verilen Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 30.09.2019 tarih 2899 sayılı yazı ve ekinde yer alan Rize Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait 1064563 sayılı yazı ile Çayeli Yalı Mahallesinde bulunan ilçe stadyumuna ilave tribün yapılacağından belediyeye ait 5 adet taşınmazın kendilerine tahsis edilmesi talebinin görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanının teklifi kabul edilerek ilçemiz Yalı Mahallesi’nde bulunan ve belediyemize ait olan tapuda 388 ada 42 parselde kayıtlı 665,83 m², 390 ada 81 parselde kayıtlı 459,27 m²,390 ada 82 parselde kayıtlı 240,85 m²,390 ada 80 parselde kayıtlı 611,95 m² ve 390 ada 83 parselde kayıtlı 11,82 m² alanlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 ve 75’inci maddelerine göre 01.OCAK.2020 tarihinden itibaren 25 yıl süre ile Çayeli İlçe Stadyumuna tribün yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı’na bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsis iş ve işlemleri için belediye başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

Başkan Katip Katip